

# Asbesttechnische und baurechtliche Prüfung von Brandschutzklappen

In vielen größeren Gebäuden die vor 1995 entstanden sind, wurden Baumaterialien verwendet, welche zu einer Belastung der Raumluft mit Schadstoffen führen können. Häufig betroffen sind Brandschutzklappen. Die Asbestrichtlinie sieht vor, dass Brandschutzklappen pauschal in eine langfristige Sanierungsdringlichkeit einzustufen sind. Für Gebäudebetreiber führt diese unkonkrete Festlegung häufig zu einem Problem bei der Budgetplanung, da kein Bezug zu den zyklisch wiederkehrenden baurechtlichen Prüfungen hergestellt wird.

Die Pflicht zur regelmäßigen Funktionsprüfung der Brandschutzklappen und der im Falle einer notwendigen Sanierung entstehende wirtschaftliche Kostendruck bedeuten einen Entscheidungskonflikt: Ein asbestbedingter Verzicht auf die Funktionsprüfung der Brandschutzklappen führt zu einem Verstoß gegen den regelwerkskonformen Betrieb der Lüftungsanlagen. Und die pauschale Sanierung aller Brandschutzklappen treibt die Betriebskosten unnötig in die Höhe.

TÜV NORD hilft Ihnen dabei, diesen Konflikt schnell zu lösen - rechtlich einwandfrei und kostensparend. Denn wir kombinieren das Fachwissen unserer asbest- und baurechtlich anerkannten Sachverständigen in einem gemeinsamen Prüfvorgang. Wir bewerten den Zustand der asbesthaltigen Bauteile einer Brandschutzklappe und führen die nach Baurecht erforderliche Funktionsprüfung durch.

[Ihr Vorteil: Klarheit über den tatsächlichen Zustand und Sanierungsbedarf Ihrer Brandschutzklappen](#)

**TÜV NORD - Wir machen die Welt sicherer.**

---

# Asbesttechnische und baurechtliche Prüfung von Brandschutzklappen

## Unsere Leistungen

**Das von TÜV NORD neu entwickelte Prüfverfahren kombiniert folgende Prüfungen:**

- Voruntersuchung:  
Asbest-Tast- und Beschaffenheitsprüfung des Klappenblatts und/oder der Klappendichtung durch den dafür speziell ausgebildeten Sachverständigen mit dem Schwerpunkt Schadstoffe und Asbest (Safety Advisor), um festzustellen ob sich Asbestfasern lösen könnten
- Ist die Konsistenz des Asbestproduktes einwandfrei, erfolgt die baurechtliche Prüfung durch den anerkannten Sachverständigen (Sind die Asbestfasern instabil oder lösen sich, kann keine baurechtliche Prüfung erfolgen und die Brandschutzklappe muß ausgetauscht werden.)
- Funktionsprüfung gemäß den jeweiligen baurechtlichen Vorgaben der Länder mit Auslösung der Brandschutzklappe (Fallen und Verriegeln)

**Ihr Nutzen:**

- Klarheit über den tatsächlichen Zustand und Sanierungsbedarf Ihrer Brandschutzklappen
- Vermeidung unnötiger Sanierungsmaßnahmen
- Langfristige Planungssicherheit bei der Budget-Bereitstellung für eventuell auszutauschende Bauteile
- Sicherheit hinsichtlich der baurechtlichen Situation
- Dokumentation der Konformität mit den gesetzlichen Anforderungen an die raumlufthygienischen Bedingungen
- Einhaltung Ihrer Sorgfalts- und Betreiberpflichten

**Unsere Kompetenz:**

- Nach Baurecht anerkannte Sachverständige
- Speziell für diese Aufgabe ausgebildete Safety-Advisor
- Hohe Kompetenz in allen Fachgebieten des Baurechts
- DAkS-akkreditierte Labor-Analytik
- Nach DIN ISO 9001 zertifiziertes Qualitätsmanagement der Prüfprozesse

Gerne beraten wir Sie ausführlich.  
Sprechen Sie uns an.

[baurecht@tuev-nord.de](mailto:baurecht@tuev-nord.de)

**TÜV NORD Systems GmbH & Co. KG**  
Große Bahnstraße 31 · 22525 Hamburg  
Am TÜV 1 · 30519 Hannover  
Technologiepark 1 · 45307 Essen

[www.tuev-nord.de](http://www.tuev-nord.de)



**TÜV NORD GROUP**